

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/07/2024**

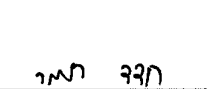

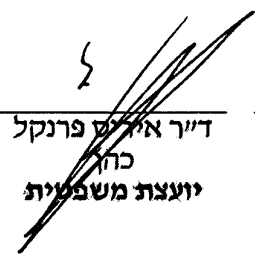

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז עם 'הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ' - 515739852 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון שונות בנושא (להלן – השירותים) ביישוב רחובות (להלן - האתר). לחוזה מסי (0)9/1894922/24 (להלן – ההתקשרות הראשונה). פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המחווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 242,856,90 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 16/07/2024 ועד ליום 31/12/2026, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 300,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2026.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של 'הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים'.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1894922/24), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 242,856,90 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 300,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 16/07/2024 ועד ליום 31/12/2026. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2024 - 54350116.

| | | | |
|---|--|---|---|
|  רו"ח תמר חדד |  גורי נדלר |  ד"ר איליש פרנקל כהן יועצת משפטית |  עינת גנון יו"ר הוועדה |
| חשבת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית | מנהל אגף תכנון בכיר | | |

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר מערכת התקשרויות מתכננים

ישיבה מיום: 17/07/2024

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה: 9/1894922/24 (0) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 38951 : ישוב : רחובות
שם הפרויקט : אושיות ורמת אהרון : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 16/07/2024 : היקף בספי (בש"ח כולל מע"מ) : 242,856.90
סיום ההתקשרות : 31/12/2026 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2024 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מוודת לתכנית מפורטת אושיות רחובות

תאור העבודה המבוקשת

מוודת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית אושיות רחובות המודדת הקודם שקידם את התכנית כתכנית מתאר שכונתית בתכנית החלה בשנת 2017 כתכנית מתאר שכונתית בדיון בוועדה מקומית הוחלט על מעבר לתכנית מפורטת בליבת השכונה ראש העיר הנבחר תומך בקידום התכנית בצורה מפורטת. 155 שטח התכנית בדונם. 810 יחידות דיור קיימות 2,043 יחידות דיור מתוכננות החישוב נעשה לפי תעריף מתכננים עדכני של הרשות וביחס של 75% ממנו וזאת בהתאם לשיקולים המקצועיים של מנהל אגף תכנון סך עלות העבודה התדשה : 242,857 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש לפלול בחוזה אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 300,000 ש"ח כולל מע"מ נערכה הגרלה בין מודדים המסומנים בכוכבית וללא עומס נערכה הגרלה בין מודדים הרשומים במאגר המתכננים תחת התמחות מודד אתר מעל 1000 יחידת הלפרין פלוס

לחזה 9/1894922/24 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

| שם | תאור עבודה | סעיפים | (ש"ח) | סה"כ (ש"ח) |
|-------|--|--------|-----------|------------|
| שונות | מוודת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית אושיות רחובות | | | 207,570.00 |
| | | | סה"כ(ש"ח) | 207,570.00 |

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

| מקצוע | שלב תכנון | סכום בש"ח | הערות |
|------------------|-----------|------------|-------|
| | | 300,000.00 | |
| סה"כ אופציה לחזה | | 300,000.00 | |

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) :
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) :
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2026

מס' פניה קודמת: _____

לחווה 9/1894922/24 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1894922/24 גרסא 0

| גבחר | עומס חוזים בתהליך(ש"ח) | עומס חוזים חתומים(ש"ח) | רמת התמחות | התמחות | מספר ספק | שם מתכנן | |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------|-----------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 0 | 0 | א-מעל 1000 יחיד וישובים חדשים | מודד אתר | 26 | ספק למכרז * | 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0 | 0 | א-מעל 1000 יחיד וישובים חדשים | מודד אתר | 515739852 | הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ | 2 |

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

16/07/2024

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 17/07/2024 13:33 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: עדי חן בתאריך 17/07/2024